



Buurtcomité Assels VZW – Bezwaarschrift tegen het Thematisch RUP 169 Groen – Deelgebied 700 – Drogen -Assels

Aan de Gecoro

Stadhuis

Botermarkt 1

9000 GENT

AANGETEKEND

Drogen, 1 februari 2021

Geachte commissie,

Een thematisch ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij de stad de bestaande groenbieden in Gent planologisch wil beschermen en nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken, vinden we een goed idee maar als Buurtcomité Assels VZW willen we hierbij graag de bezwaren, opmerkingen en standpunten formuleren inzake het RUP 169 "Groen" voor wat ons deelgebied Drogen – Assels betreft.

- De meeste deelgebieden liggen, in tegenstelling tot de Assels, binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent, het is dus ook logisch dat dezelfde criteria hier niet gehanteerd kunnen worden voor de uitwerking van een plan voor de Assels.

De aanwezigheid van een waterloop, de Leie, heeft belangrijke consequenties naar de invulling van onderhoud en beheer.

De grachten in het deelgebied worden beheerd en onderhouden door de Watering der Assels, in het plan wordt nergens vermeld dat met dit lokaal bestuur hierover werd overlegd of dat hen om advies werd gevraagd. Wij vragen dat het bestuur van de Watering der Assels hierover wordt geconsulteerd.
- Via het RUP Groen wil Gent voldoende kwaliteitsvol groen aanbieden binnen een redelijke afstand tot de bewoning want groen is belangrijk voor de mentale en fysieke gezondheid van iedereen, zeker in de tijden die we nu beleven. Maar landbouw/voedselproductie is ook groen en past ook binnen het stadsweefsel. Recreanten vinden een productief landschap vaak minstens zo mooi als een natuurlandschap en de doelstellingen die u met dit plan vooropstelt, kunnen evengoed bereikt worden met een productief voedsellandschap. Deze bredere visie op natuur, landschap en landbouw vinden we nergens terug in het plan.

De nota 'flankerend landbouwbeleid' stelt dat de herbestemming van gronden in principe geen negatief effect zal hebben op de landbouwexploitatie, maar de criteria aan de hand waarvan u dit voorspelt blijven vaag, vooral waar het gaat over de compensatie van de economische waarden van de gronden, ontbreken duidelijke cijfers, tarieven, termijnen. Er wordt ook nergens vermeld waar, wanneer, door wie en hoe deze zullen worden vastgesteld. De verkoopwaarde van een bedrijf of de 'overneembaarheid' hangt nauw samen met de landbouwkundige waarden van die gronden en hierbij zijn die cijfers cruciaal.

Eeuwenlang is 'de Assels' een landbouwgebied, getuigen daarvan zijn de Graaf de Ferrariskaart en de Villaretkaart uit de achttiende eeuw. Als Buurtcomité willen wij dat dit authentieke, oorspronkelijke karakter en uitzicht van ons gebied wordt gerespecteerd. We vragen ook een betere, eerlijker, transparante en doordachte compensatieregeling voor onze burens, de landbouwers, het zijn zij tenslotte die jarenlang het unieke karakter van ons landschap hebben bewaard, zó goed zelfs dat de Stad Gent het gebied nu zó waardevol vindt dat ze het willen beschermen.
- Buurtcomité Assels is ontstaan door de succesvolle samenwerking van buurtbewoners om het gebied te vrijwaren voor overstroming bij de wateroverlast in 2003, sinds 2015 werden we een VZW met als belangrijkste doelstelling:

De vereniging stelt zich tot doel om de leefbaarheid van de wijk Assels te verhogen, het samenhorheidsgevoel en de weerbaarheid van haar bewoners te verbeteren en een dynamische buurtwerking uit te bouwen die jong en oud weet te begeistern. De vereniging wil ook fungeren als spreekbuis ten aanzien van de overheidsinstanties.

In die context maken we ons zorgen omdat er nergens in het RUP sprake is van concrete maatregelen inzake waterbeheersing. Noch in de projectnota's, noch in de Plan-Mer-screening, toelichtingsnota of het steunschrift dat Natuurpunt via haar ledenwerking verspreidde wordt rekening gehouden met bestaande risico's voor wateroverlast. Tijdens

het afgelopen weekend, toen de gezwollen Leie op sommige plaatsen even buiten haar oevers trad, is wel degelijk gebleken dat onze bezorgdheid hierover niet uit de lucht gegrepen is. Het is daarom dat we nog eens benadrukken dat overleg met de Watering der Assels noodzakelijk is omdat dit lokaal bestuur zeer goed op de hoogte is van de meetpunten, waterstanden, toestand van de grachten e.d.

Wanneer in de toekomst het grootste deel van het gebied beheerd zou worden door andere eigenaars, dan willen we garanties dat de nieuwe eigenaars van deze gronden die voorheen als landbouwgrond werden geëxploiteerd, de nodige maatregelen zullen treffen wat waterbeheersing betreft en dat ze in overleg gaan met alle betrokken partijen om solide afspraken te maken.

- Onze vierde en laatste opmerking drukt onze bezorgdheid uit voor de 'overdruk' die het recent enorm toegenomen aantal recreanten veroorzaakt voor de bewoners van de Assels. Uitbreiding van natuurgebied betekent meer bezoekers, nóg meer parkeerdruk, zwerfvuil, loslopende honden e.d. Hier dringt zich nu al een structureel organisatieplan op want de negativiteit inzake deze overdruk via de sociale media is problematisch aan het worden en dit komt in geen geval ten goede aan de samenhang en de verstandhouding die wij als Buurtcomité willen vrijwaren.

Foto's : Asselsstraat op een gewone zondagnamiddag (en nee, er is geen kermis of braderie)



Als Buurtcomité willen we ons constructief opstellen en willen we ook in dialoog gaan om de leefbaarheid van de Assels, zowel voor de bewoners als voor de natuur te garanderen.

We vragen dan ook uitdrukkelijk om voor ons gebied de nodige visie, beheers- en onderhoudsplannen en richtlijnen inzake de waterhuishouding in dit ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen.

Namens het Buurtcomité Assels,



Contactadres : riet.maes@telenet.be
koencarels@yahoo.com